

İHALE İLANI
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
GÖRÜKLE KAMPÜSÜNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İHALESİ

Mülkiyeti Üniversitemize ait Görükle Kampüsünde bulunan ve aşağıda bilgileri yazılı taşınmaz alanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince **07.07.2025 Pazartesi** günü yapılacak olan **Açık Teklif Usulü** ile kiraya verilecektir.

S. No	Bulunduğu Yer / Ada-Parsel	Alan m ²	Kullanım Amacı	Kira Süresi	Aylık Tahmini Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
							Tarihi	Saati
1	Bursa Uludağ Üniversitesi Nilüfer İlçesi Tahtalı Mh. 109 ada 212 parselde	2.151 m ²	Tarımsal Arazisi	12 Ay	15.000,00.TL	50.000,00TL	07.07.2025	10:00
2	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampsü Sakarya Mah. 5361 /48	257m ² (181,22 Kapı,76,22m ² açık alan)	Kantin/ Kafeterya	36 Ay	60.000,00.TL	64.800,00TL	07.07.2025	10:15
3	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampsü Sakarya Mah. 5361 /22-25-28-43-45	14.116,51 m ²	2 adet Halı Saha Yeri Kiralama	36 Ay	83.333,00.TL	90.000,00TL	07.07.2025	10:30

Taşınmaz kiralama ihaleleri **07.07.2025 Pazartesi** günü ve yukarıda belirtilen saatlerde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü (İzmir yolu 21. km. Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Nilüfer / BURSA) Mediko Sosyal Merkezi Binası İhale Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

1-İhaleye ilişkin sözleşme/şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa Uludağ Üniversitesi Şubesi TR 26 0001 2001 3290 0006 0000 02** nolu hesabına Taşınmaz kiralama işlerine ilişkin ihalenin adı yazılarak (**Tahtalı Tarım Arazisi için: 3.000,00.-TL, Kantin/Kafeterya =3.000,00TL, Halı Saha:3.000,00TL**) doküman bedeli yatırılarak, makbuz karşılığında ihale dokümanı temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin:

- Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişi.T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişi ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- Dokümanın alındığına dair makbuz
- 2'lu ilan için ;Kiralama amacının ağırlıklı kafe/kantin hizmeti olması sebebiyle isteklilerin ihalenin yapılacağı yıl içinde olmak kaydıyla; Türkiye'de en az **5 (Beş) zincir kafe/kantin**

şube hizmeti verdiğiine dair ilgili Ticaret ve Sanayi Odası birimlerinden alacakları sicil tasdiknameleri ve her bir şube için alacakları faaliyet belgelerini sunmaları gerekmektedir.

g)

- 3'nolu ilan için
- Ticari amaç için kullanılmayacaktır. Sadece "Futbol Okulu" olarak Temel ve Gelişmiş Futbol Eğitimi amaçlı kullanılacaktır.

h) Özel Hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlarda ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer ve mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri Mesleki Kurulardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri şarttır.

İSTEKLİLERİN

İhaleye katılım için yukarıda istenen belgelerin aslı veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örnekleri ya da idaremizce "Aslı idaremizce görülmüştür" süretili ile birlikte bir zarfa konularak kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır ve ihale tarih ve saatine kadar Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü Görükle Kampüsü, 16059 Nilüfer-BURSA adresine elden teslim edilir.(İdarece aslı gibidir işlemi ihale öncesi son gün mesai bitimine kadar yapılacak ihale günü aslı gibidir yapılmayacaktır.)

Teklifler aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale tarihi ve saatinden önce Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralık işletmeler birimine ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu tutulamaz. Kiralama işlerine ilişkin vergi, resim ve harç ayrıca sözleşme imzalanmadan önce tahsil edilecektir. Bu ilanda yazılamayan bilgiler sözleşme şartname ve eklerinde mevcut olup ihaleye girecek istekli şartname ve eklerinin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler, bu ihaleye ilişkin bütün şartları ihale öncesi görüp okumuş ve peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

İhalelere ilişkin 0 224 294 02 50 numaralı telefonda bilgi alınabilir.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir (İlanda yazılı ihalelerden birini ya da hepsini yapıp yapmamakta serbesttir). İhalelere ilişkin ilan <http://idarimali.uludag.edu.tr/> sayfası duyurular bölümünde görülebilir.